

売り 一戸建  
中古一戸建

# 山口市吉敷赤田1丁目 築浅中古住宅

3LDK

価格

2,780万円

■交通 / JRバス中国赤田停 徒歩3分 ■所在地 / 山口県山口市吉敷赤田1丁目17-45 (地番: 1260-3)

明るく開放的なLDKと充実した収納スペース☆大容量のウォークインクローゼットで家族全員の荷物をすっきり収納！2階の寝室からバルコニーへのアクセスがスムーズで、洗濯物を干す作業がしやすい配置です♪



※土砂災害警戒区域に含まれます

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

## ASSET Design (株)

山口県知事免許 (2) 第003697号  
(公社) 山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間: 09:00~18:00

土地面積	公簿 223.74㎡ (約67.68坪)	
私道面積		
建物面積	114.27㎡ (約34.56坪)	
建物構造	木造	階建 地上2階
間取	3LDK	
駐車場	空無 無料(3台以上無料) 駐車場3台分以上 3台駐車可能	
築年月	2017[H29]年12月	
土地権利	所有権	
地目(現況)	宅地	建・容率 50%・80%
都市計画	非線引区域	用途地域 一種低層
地勢		
接道	【一方】北幅:5m 公道 接面:11.6m	
現況	居住中	引渡可能時期 相談
小中学校	山口市立良城小学校 1,022m、山口市立鴻南中学校 2,394m	
ランニング費		
一時金		
条件等		
制限等	セットバック: 無	
リフォーム等		
設備特記	バス・トイレ別、洗面所、洗面台、対面式キッチン、IHクッキングヒーター、収納スペース、ウォークインクローゼット、洗濯機置場、全居室フローリング、プロパンガス、電気、上水道、下水道	

☎ 083-902-6550

取引態様: 専任媒介  
物件番号: 5103438825

情報更新日: 2025年05月27日